

**Zarządzenie Nr 1/2021**  
**Wójta Gminy Orły**  
**z dnia 5 stycznia 2021 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orły**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 i art. 8 ust. 1 w związku z art. 21 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 oraz art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), § 8 ust. 1 uchwały Nr XIV/99/19 Rady Gminy Orły z dnia 26 września 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Orły na lata 2019-2023 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r. poz. 4960) **zarządza się co następuje:**

**§ 1**

1. Ustala się stawkę bazową czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orły w wysokości **8 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej od dnia 1 lutego 2021 r.**
2. Ustala się stawkę bazową czynszu w lokalach socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orły w wysokości ½ stawki bazowej czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy Orły.
3. Czynniki obniżające oraz podwyższające wartość użytkową lokalu będą realizowane zgodnie z Uchwałą Nr XIV/99/19 Rady Gminy Orły z dnia 26 września 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Orły na lata 2019-2023 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r. poz. 4960).

**§ 2**

Traci moc zarządzenie Nr 22/2010 Wójta Gminy Orły z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za wynajem lokali mieszkaniowych w zasobach Gminy Orły.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA  
  
mgr B. Gustaw Stabicki