

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i uchwały Nr IX/40/2015/2015 Rady Gminy Orły z dnia 09 czerwca 2015 r.

Wójt Gminy Orły ogłasza:

**trzeci przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,
położonej na terenie Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK
WISŁOSAN, Podstrefa Przemysł, Kompleks Nr 4 „Zadąbrowie”,
stanowiącej własność Gminy Orły.**

1. W przetargu mogą brać udział:

Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.

Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy – na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wszystkie ww. osoby muszą posiadać zezwolenie na prowadzenie działalności w Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO – PARK WISŁOSAN.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 289/22

Powierzchnia: 2,3112 ha

Obręb nr 0013 – Zadąbrowie w Gminie Orły, pow. przemyski, woj. podkarpackie

Księga wieczysta nr PR1P/00067603/4.

3. Działka nr 289/22 została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego w związku z koniecznością posiadania zezwolenia na działalność w Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN.

4. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Orły.

Nieruchomość położona jest na terenie Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN, Podstrefa Przemysł, Kompleks Nr 4 Zadąbrowie, zarządzanej przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.), zarządzającemu służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności położonej na obszarze strefy tej nieruchomości.

5. Adres nieruchomości: Zadąbrowie Kompleks Nr 4.

6. Opis nieruchomości: Działka jest niezabudowana. Teren przeznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania jako teren inwestycyjny i pod zabudowę produkcyjno – magazynowo – składową i zabudowę usługową.

Według ewidencji gruntów i budynków gminy Orły w skład nieruchomości wchodzi użytek gruntowy o symbolu: „Ps IV – pastwiska trwałe.

7. Obciążenia i zobowiązania: Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią oraz nie istnieją warunki powstania hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomość z mocy art. 34 i 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017 r., poz. 201) .

8. Cena wywoławcza nieruchomości: 416.100,00 zł (słownie: czterysta szesnaście tysięcy sto 00/100 zł) **netto**, plus 23% podatku VAT.

Wynegocjowana w przetargu cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest przed podpisaniem umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego.

9. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2018 r. (tj. wtorek) w siedzibie Urzędu Gminy w Orłach, ul. Przemyska 3, sali nr 9, **o godzinie 10:00.**

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

10. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium. Ustala się wadium do przetargu na nabycie działki **nr 289/22 w obrębie 0013 Zadąbrowie** w kwocie: **83.220,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście dwadzieścia 00/100zł). Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Orły **Nr: 28 9113 1027 2005 3000 0045 0004 w Banku Spółdzielczym w Żurawicy Oddział w Orłach**, z zaznaczeniem „Przetarg – dz. nr 289/22 obręb Zadąbrowie”, do dnia **10 sierpnia 2018 r. do godz. 12.00.**

Jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Urzędu Gminy Orły.

11. Wadium wygrywającego przetarg, nie podlega zwrotowi i zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu i przechodzą na dochody Gminy Orły po spisaniu aktu notarialnego przenoszącego własność na wygrywającego przetarg.

12. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Prosi się o podanie numeru konta, na który należy dokonać zwrotu wadium.

13. Forma sprzedaży nieruchomości: akt notarialny warunkowej umowy sprzedaży, jako że w odniesieniu do nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje Zarządzającemu Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.). W przypadku gdy zarządzający Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną nie korzysta z prawa pierwokupu zawierany jest akt notarialny umowy stanowiącej własność.

14. Oferent, który przetarg wygrał jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej własność, do wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Gminy Orły Bank Spółdzielczy w Żurawicy, Oddział Orły, Nr: 28 9113 1027 2005 3000 0045 0004 ceny nabycia, ustalonej w wyniku przetargu (pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium). O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

15. W przypadku, jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

17. Wójt Gminy Orły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

18. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu w Orłach, ul. Przemyska 3, pokój nr 8, tel. (16) 671-26-93, w. 23.

19. Informacje dotyczące warunków uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Tarnobrzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej udziela zarządzający - Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu, ul. Zakładowa 30, 39-400 Tarnobrzeg, tel. (15) 822 99 99, e-mail: biuro@tsse.pl, www.tsse.pl.

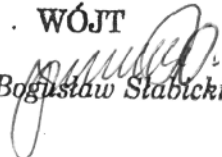
Orły, dnia 03.07.2018 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

- Urzędu Gminy w Orłach,
- sołectwa miejscowości Zadąbrowie,

w terminie od dnia 11 lipca 2018 r. do dnia 13 sierpnia 2018 r.

Ogłoszono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Orły na stronie www.bip.ugorly.pl i prasie cotygodniowej lokalnej „Życie Podkarpackie”

WÓJT

mgr Bogusław Stabicki