

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i uchwały Nr LVIII/290/2018 Rady Gminy Orły z dnia 30 kwietnia 2018 r.

Wójt Gminy Orły ogłasza:

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,
położonej na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK
WISŁOSAN, Podstrefa Przemysł, Kompleks Nr 4 „Zadąbrowie”,
stanowiącej własność Gminy Orły.**

1. W przetargu mogą brać udział:

Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.

Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy – na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 289/21

Powierzchnia: 4,8794 ha

Obręb nr 0013 – Zadąbrowie w Gminie Orły, pow. przemyski, woj. podkarpackie

Księga wieczysta nr PR1P/00067603/4.

3. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Orły.

Nieruchomość położona jest na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN, Podstrefa Przemysł, Kompleks Nr 4 Zadąbrowie, zarządzanej przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.), zarządzającemu służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności położonej na obszarze strefy tej nieruchomości.

4. Adres nieruchomości: Zadąbrowie Kompleks Nr 4.

5. Opis nieruchomości: Działka jest niezabudowana. Teren przeznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania przeznaczoną jako teren inwestycyjny i pod zabudowę produkcyjno – magazynowo – składową i zabudowę usługową.

Według ewidencji gruntów i budynków gminy Orły w skład nieruchomości wchodzi użytek gruntowy o symbolu: „Ps IV – pastwiska trwałe.

6. Obciążenia i zobowiązania: Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią oraz nie istnieją warunki powstania hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomość z mocy art. 34 i 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017 r., poz. 201) .

7. Cena wywoławcza nieruchomości: 1.122.262,00 zł (słownie: jeden milion sto dwadzieścia dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt dwa 00/100 zł) **netto**, plus 23% podatku VAT.

Wynegocjowana w przetargu cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest przed podpisaniem umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego.

8. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 26 lipca 2018 r. (tj. czwartek) w siedzibie Urzędu Gminy w Orłach, ul. Przemyska 3, sali nr 9, **o godzinie 10:00.**

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Zarządzeniem Nr 1/2018 Wójta Gminy Orły z dnia 04 stycznia 2018 r. w sprawie powołania Komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie, dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych, budowlanych niezabudowanych i zabudowanych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Orły.

9. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium. Ustala się wadium do przetargu na nabycie działki **nr 289/21 w obrębie 0013 Zadąbrowie** w kwocie: **224.452,40 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt dwa 40/100zł). Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Orły **Nr: 28 9113 1027 2005 3000 0045 0004 w Banku Spółdzielczym w Żurawicy Oddział w Orłach**, z zaznaczeniem „Przetarg – dz. nr 289/21 obręb Zadąbrowie”, do dnia **23 lipca 2018 r. do godz. 12.00.**

Jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Urzędu gminy Orły.

10. Wadium wygrywającego przetarg, nie podlega zwrotowi i zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu i przechodzą na dochody Gminy Orły po spisaniu aktu notarialnego przenoszącego własność na wygrywającego przetarg.

11. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Prosi się o podanie numeru konta, na który należy dokonać zwrotu wadium.

12. Forma sprzedaży nieruchomości: akt notarialny warunkowej umowy sprzedaży, jako że w odniesieniu do nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje Zarządzającemu Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.). W przypadku gdy zarządzający Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną nie korzysta z prawa pierwokupu zawierany jest akt notarialny umowy stanowiącej własność.

13. Oferent, który przetarg wygrał jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej własność, do wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Gminy Orły Bank Spółdzielczy w Żurawicy, Oddział Orły, Nr: 28 9113 1027 2005 3000 0045 0004 ceny nabycia, ustalonej w wyniku przetargu (pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium). O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

14. W przypadku, jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

16. Wójt Gminy Orły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

17. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu w Orłach, ul. Przemyska 3, pokój nr 8, tel. (16) 671-26-93, w. 23.

18. Informacje dotyczące warunków uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Tarnobrzesckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej udziela zarządzający - Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu, ul. Zakładowa 30, 39-400 Tarnobrzeg, tel. (15) 822 99 99, e-mail: biuro@tsse.pl, www.tsse.pl.

Orły, dnia 21.05.2018 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

- Urzędu Gminy w Orłach,
- sołectwa miejscowości Zadąbrowie,

w terminie od dnia 23 maja 2018 r. do dnia 23 lipca 2018 r.

Ogłoszono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Orły na stronie www.bip.ugorly.pl i prasie codziennej ogólnokrajowej: „Rzeczpospolita”.

Sprawę prowadzi: Monika Jankowska

z up. WÓJTA
Witold Szpytman
z-ca Wójta