

BGK.IV.6840.03.2017

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. poz.1490 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Orły ogłasza:**  
**pierwszy publiczny przetarg ustny (licytację) nieograniczony - na sprzedaż poniżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orły**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie – miejscowość ulica	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (netto) w złotych
1	2	3	4	5	6	7
1.	925/10	0,3098	PR1P/00108594/7	Kaszyce	Działka może być przeznaczona pod budowę zagrodową dla gospodarstwa rolnego po uzyskaniu warunków zabudowy, zgodnie z zaświadczeniem z dnia 29.09.2017 r. znak BGK II 6724.122.17	13.000,00 zł plus VAT 0,00%

Przetarg odbędzie się dnia 21 czerwca 2018 r. **o godz. 10<sup>00</sup>** w sali Nr 9 Urzędu Gminy w Orłach ul. Przemyska 3, dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obrębu Kaszyce jako działka nr **925/10** o powierzchni **0,3098 ha**.

**Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie w pieniądzu wadium oraz spełnienie przesłanek zawartych w art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) tj. nabywcą może być wyłącznie rolnik indywidualny bądź nabywca powinien posiadać zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

Ustala się wadium do przetargu na nabycie działki w kwocie: **1.300,00 zł** (słownie: tysiąc trzysta 00/100 zł). Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Orły **Nr 28 9113 1027 2005 3000 0045 0004 w Banku Spółdzielczym w Żurawicy Oddział w Orłach lub w kasie urzędu Gminy Orły ul. Przemyska 3 do dnia 18 czerwca 2018 r. do godz. 12.00**

**Jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Gminy Orły.**

**Wadium wygrywającego przetarg**, nie podlega zwrotowi i zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu i przechodzi na dochody Gminy Orły po spisaniu aktu notarialnego przenoszącego własność na wygrywającego przetarg.

**Oferent, który przetarg wygrał jest zobowiązany**, przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej własność, do wpłaty na rachunek bankowy Gminy Orły Bank Spółdzielczy w Żurawicy, Oddział Orły, Nr: 12 9113 1027 2005 3000 0045 0001 lub w kasie Urzędu Gminy Orły ul. Przemyska 3, ceny nabycia, ustalonej w wyniku przetargu (pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium). O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku, jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie, zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Wadium pozostałych uczestników** zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Prosi się o podanie numeru konta, na który należy dokonać zwrotu wadium.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Orłach pokój nr 8, poniedziałek w godz. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, od wtorku do piątku od godz. 7<sup>15</sup> do godz. 15<sup>15</sup> lub telefonicznie pod nr 016 671 26 93 w. 23.**

**Osoba upoważniona do udzielania informacji Pani Monika Jankowska i Pani Magdalena Słabicka.**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

- Urzędu Gminy w Orłach i Sołectwie wsi Kaszyce,

**w terminie od dnia 16 maja 2018 r. do dnia 18 czerwca 2018 r.**

- ogłoszono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Orły na stronie [www.bip.ugorly.pl](http://www.bip.ugorly.pl)

i w prasie lokalnej Życie Podkarpackie

z up. WÓJTA  
Witold Szpytman  
z-ca Wójta