

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH**

Wójt Gminy Orły, działając na podstawie § 9 ust. 1 i ust. 6 uchwały XXIX/302/09 Rady Gminy w Orłach z dnia 28 października 2009 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, przekazywania w trwały zarząd, nieruchomości lub lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Orły (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 89, poz. 2026) oraz Zarządzenia Nr 96/2017 Wójta Gminy Orły z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Orły przeznaczonych do dzierżawy w 2018 r. (ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Orły na stronie www.bip.ugorly.pl, na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Orłach i sołectwa wsi Duńkowiczki, Waclawice, Kaszyce.

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Orły z przeznaczeniem na cele rolnicze bez prawa inwestowania w trwałą zabudowę i nasadzenia wg poniższego wykazu oraz zgodnie z załącznikami graficznymi:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr KW	Pow. nieruch. [ha]	Pow. w klasach i użytkach [ha]	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium	Przeznaczenie gruntu	Godz. przetargu
1.	Duńkowiczki	252/20	PR1P/00027544/0	1,5300	RIIIa – 0,6500 RI – 0,8800	1110 zł	110 zł	Na cele rolnicze	9:00
2.	Waclawice	507	PR1P/00064001/3	0,8300	RIIIa – 0,3100 RII – 0,5200	400 zł	40 zł	Na cele rolnicze	11:00
3.	Kaszyce	925/2	PR1P/00108594/7	1,4800	RIIIb – 1,4800	560 zł	56 zł	Na cele rolnicze	12:00
4.	Kaszyce	925/11	PR1P/00108594/7	1,2044	RIIIb – 1,2044	450 zł	45 zł	Na cele rolnicze	13:00
5.	Kaszyce	cz. dz. 925/6	PR1P/00108594/7	0,3956	RIIIb – 0,3956	150 zł	15 zł	Na cele rolnicze	14:00

Przetargi odbędą się dnia **6 kwietnia 2018 r. w sali nr 9** Urzędu Gminy Orły, ul Przemyska 3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w kasie **Urzędu Gminy Orły ul Przemyska 3** lub na rachunek bankowy Gminy Orły Nr 28 9113 1027 2005 3000 0045 0004 w Banku Spółdzielczym w Żurawicy Oddział w Orłach do dnia **3 kwietnia 2018 r. do godz. 12.00**. Jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Gminy Orły. W tytule wadium należy wpisać: „WADIUM – Przetarg na dzierżawę działki nr, obręb, ..”. Przed przetargiem należy okazać się z dowodem osobistym oraz potwierdzeniem wpłaty wadium.

Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Umowa dzierżawy z osobami wyłonionymi w drodze przetargu na działki wymienione w punktach 1 – 4 zostanie zawarta na okres 3 lat, natomiast na działkę opisaną w punkcie 5 na okres jednego roku, z uwagi na to, iż jest to jedynie część działki.

Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca jest zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie. Wójt Gminy Orły ma prawo odwołać przetarg z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Orłach pokój nr 8, poniedziałek w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰, od wtorku do piątku od godz. 7¹⁵ do godz.15¹⁵ lub telefonicznie pod nr (16) 671 26 93 w. 23.

Osoba upoważniona do udzielania informacji Pani Magdalena Słabicka i Pani Monika Jankowska.

Orły, dnia 5 marca 2018r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

*- Urzędu Gminy w Orłach i Sołectwie wsi: Duńkowiczki, Waclawice i Kaszyce
w terminie od dnia 7 marca 2018 r. do dnia 6 kwietnia 2018 r.*

- głośzono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Orły na stronie www.bip.ugorly.pl. i w prasie lokalnej Życie Podkarpackie.

WÓJT

mgr Bogusław Słabicki

Załącznik nr 2 - do ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Orły

działka Nr 507 obręb Wacławice



SKALA: 1:2 500

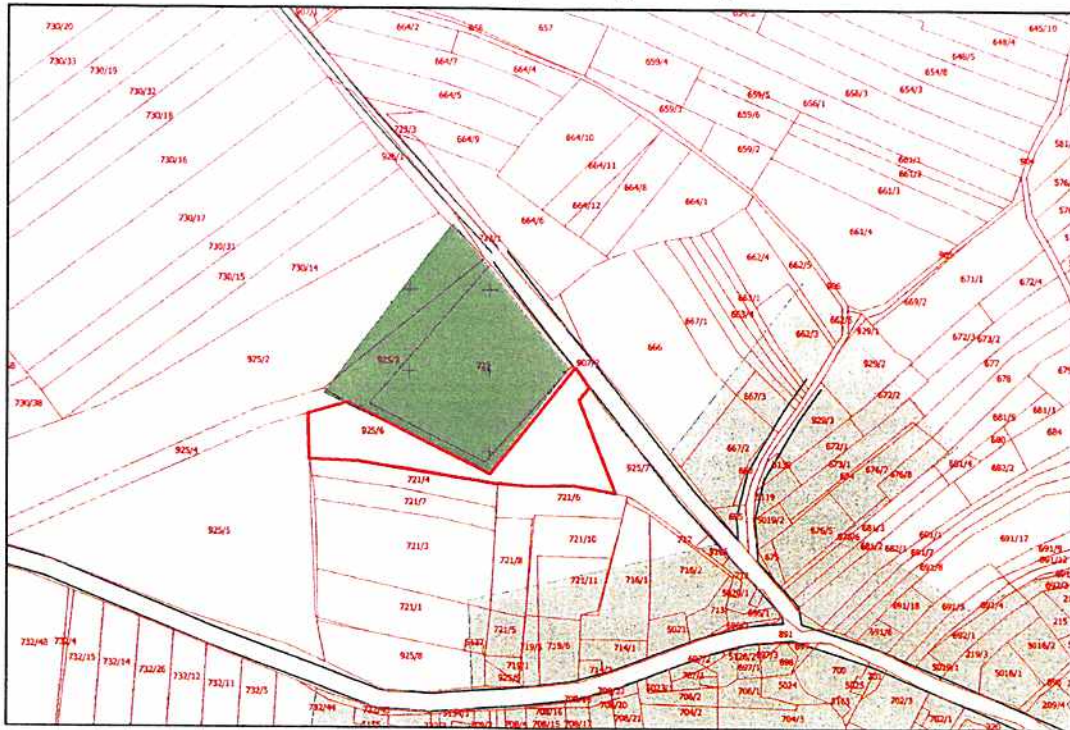
działka Nr 925/2 obręb Kaszyce



SKALA: 1:2 500

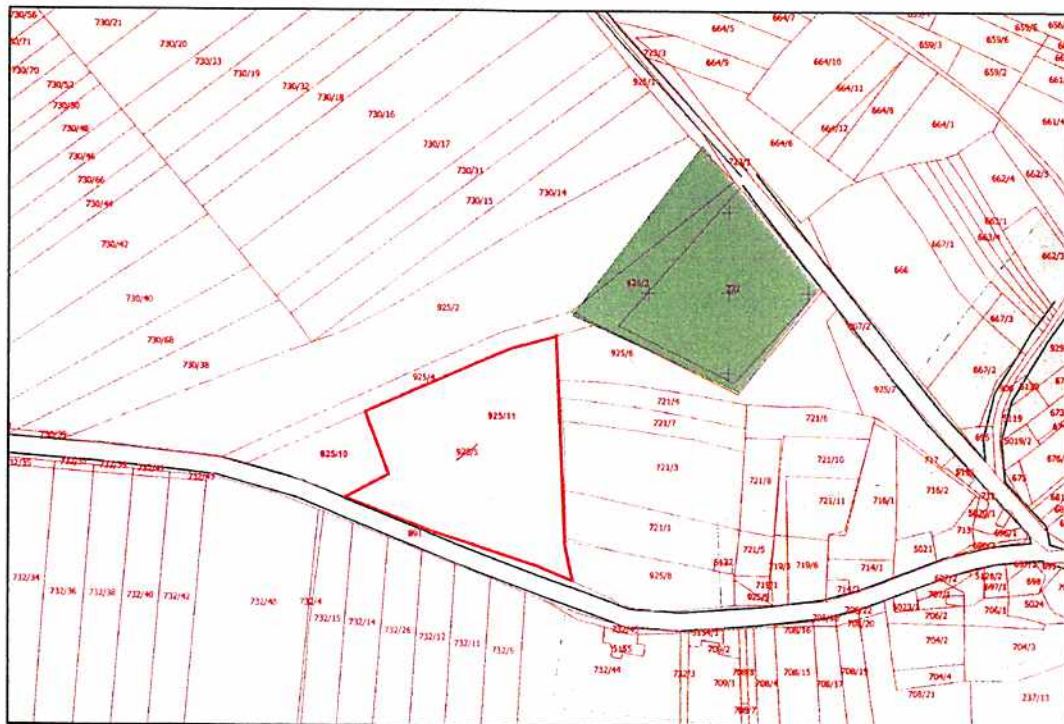
Załącznik nr 3 - do ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Orły

działka Nr 925/6 obręb Kaszyce



SKALA: 1:2 500

działka Nr 925/11 obręb Kaszyce



SKALA: 1:2 500