

WÓJT GMINY ORŁY

39-716 ORŁY

ul. Przemyska 3

wój. podkarpackie

**Wójt Gminy Orły**

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie  
Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN,  
Podstrefa Przemysł, Kompleks Nr 4 „Zadąbrowie”,  
stanowiącej własność Gminy Orły.**

**Pierwszy przetarg w dniu 11 września zakończył się wynikiem negatywnym.**

**1. W przetargu mogą brać udział:**

Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa, posiadające zezwolenie na działalność w Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK WISŁOSAN.

Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, posiadające zezwolenie na działalność w Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK WISŁOSAN.

Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.), posiadające zezwolenie na działalność w Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK WISŁOSAN.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 289/7

Powierzchnia: 4,5569 ha

Obręb nr 13 – Zadąbrowie w Gminie Orły.

Księga wieczysta nr PR1P/00067603/4.

**3. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Orły.**

Nieruchomość położona jest na terenie Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN, Podstrefa Przemysł, Kompleks Nr 4 Zadąbrowie, zarządzanej przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.), zarządzającemu służy prawo pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze strefy.

**4. Adres nieruchomości: Zadąbrowie Kompleks Nr 4.**

**5. Opis nieruchomości:**

Działka jest niezabudowana. Teren przeznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania przeznaczoną jako teren inwestycyjny i pod zabudowę produkcyjno – magazynowo – składową i zabudowę usługową.

Według ewidencji gruntów i budynków gminy Orły w skład nieruchomości wchodzi użytek gruntowy o symbolu: „Ps IV – pastwiska trwałe.

**6. Obciążenia i zobowiązania:** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**7. Cena wywoławcza nieruchomości: 775 000,00 zł** (słownie złotych: siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100) **brutto**, w tym 23% podatku VAT.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wynegocjowana w przetargu cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest przed podpisaniem umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego.

**8. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 17 grudnia 2014 r. (tj. piątek) w siedzibie Urzędu Gminy w Orłach, ul. Przemyska 3, sala nr 9, o godzinie 10:00.**

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 24/2014 Wójta Gminy Orły z dnia 20 marca 2014 r. w sprawie powołania Komisji do przeprowadzania przetargów oraz w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargów.

**9. Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie w pieniądzu wadium. Ustala się wadium do przetargu na nabycie działki nr **289/7 w obrębie 13 Zadąbrowie** w kwocie: **155 000,00zł** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100) **netto**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Orłach Nr: **28 9113 1027 2005 3000 0045 0004 w Banku Spółdzielczym w Żurawicy Oddział w Orłach**, z zaznaczeniem „Przetarg – dz. nr 289/7 obr.13”.

Dokonanie wpłaty powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie kwoty wadium przez Gminę Orły **do dnia 11 grudnia 2014 r.**

**10. Wadium wygrywającego przetarg**, nie podlega zwrotowi i zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

**11. Wadium pozostałych uczestników** zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Prosi się o podanie numeru konta, na który należy dokonać zwrotu wadium.

**12. Forma sprzedaży nieruchomości:** akt notarialny warunkowej umowy sprzedaży, jako że w odniesieniu do nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje Zarządzającemu Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od daty zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.

**13. Oferent, który przetarg wygrał jest zobowiązany**, przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej własność, do wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Gminy Orły –BS w Żurawicy, Oddział Orły, Nr: 28 9113 1027 2005 3000 0045 0004 ceny nabycia, ustalonej w wyniku przetargu (pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium). Miejsce i terminy zawarcia warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, przy czym wyznaczone terminy nie mogą być krótsze niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

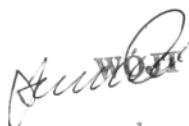
**14. Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscach i terminach ustalonych do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność podanych w zawiadomieniach, o których mowa w pkt 13. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

**15.** Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

**16.** Wójt Gminy Orły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**17. Dodatkowe** informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu w Orłach, ul. Przemyska 3, pokój nr 8, tel. (16) 671-26-93, wewn. 23, e-mail: janek@ugorly.pl, www.gminaorly.pl.

**18. Informacji dotyczących warunków uzyskania zezwolenia** na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej udziela zarządzający - Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu, ul. Zakładowa 30, 39-400 Tarnobrzeg, tel. (15) 822 99 99, e-mail: biuro@tsse.pl, www.tsse.pl

  
mgr Bogusław Stachniak