

WÓJT GMINY ORŁY

37-716 Orły
ul. Przemyska 3
woj. podkarpackie

BGK.6840.03.2014

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r „o gospodarce nieruchomościami” (j. t. Dz. U. z 2010r Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r „w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości” (j. t. Dz. U z 2004r Nr 207 poz.2108 z późn. zm.) i uchwały Nr L/336/2014 Rady Gminy w Orłach z dnia 4 kwietnia 2014r.

Wójt Gminy Orły ogłasza:

pierwszy publiczny przetarg ustny (licytację) ograniczony - na sprzedaż poniżej opisanej nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję stanowiącej własność Gminy Orły.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie – miejscowość ulica	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (netto) w złotych
1	2	3	4	5	6	7
1.	289/5	5,4500	PR1P/ 00067603/4	Zadąbrowie	Teren przeznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako teren inwestycyjny I pod zabudowę produkcyjno-magazynowo -składową i zabudowę usługową.	1.635.000, 00. netto

Zbywana nieruchomość znajduje się w obrębie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO- PARK WISŁOSAN w podstrefie Przemysł Kompleks Nr 4 Zadąbrowie. W związku z tym przetarg ogranicza się do przedsiębiorców posiadających ważne zezwolenie wydane przez Tarnobrzeską Specjalną Strefę Ekonomiczną na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy.

Zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu nieruchomości.

Na dzień podawania niniejszego ogłoszenia do publicznej wiadomości trwa budowa infrastruktury jak i dróg. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

1.Sprzedaż nieruchomości obostrzona jest terminem jej zagospodarowania poprzez ustalenie terminu rozpoczęcia i zakończenia inwestycji lub jej etapu, tj. w szczególności wybudowania obiektu produkcyjnego .Rozpoczęcie inwestycji na nieruchomości udokumentowane wpisem do dziennika budowy winno nastąpić w terminie 2 lat od dnia spisania umowy sprzedaży nieruchomości, a zakończenie budowy udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu winno nastąpić w terminie 4 lat od spisania umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku przekroczenia przez nabywcę terminu rozpoczęcia budowy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 20% ceny sprzedaży brutto.

Kara w tej samej wysokości naliczona zostanie również w przypadku przekroczenia terminu zabudowy.

Możliwość naliczenia przez gminę Orły wyżej określonych kar umownych zostanie zapisana w notarialnej umowie sprzedaży i zabezpieczona ustanowieniem hipoteki w wysokości 40% ceny sprzedaży.

W razie przeniesienia przez nabywcę własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymania przez kolejnego/kolejnych/ posiadaczy nieruchomości terminów jej zagospodarowania, kary umowne ciążą nadal na nabywcy.

2.Niezależnie od kary umownej z pkt 1 w przypadku nie wywiązania się nabywcy, a także jego następców prawnych z terminu zagospodarowania nieruchomości Gmina Orły zastrzeże sobie prawo jej odkupu do 5 lat od daty jej sprzedania po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o karę umowną o której mowa w pkt.1.Prawo to zostanie zastrzeżone w umowie notarialnej i księdze wieczystej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.635.000,00 netto.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podwyższona będzie o podatek VAT.

Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.

Przetarg na nieruchomość odbędzie się w dniu **18 lipca 2014 r o godz. 10.00 w Urzędzie gminy w Orłach sala Nr 9.**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej / netto/ w kwocie **327.000,00** (słownie trzysta dwadzieścia siedem tysięcy zł) do dnia **15 lipca 2014r do godziny 12⁰⁰** na konto Gminy Orły Nr 28 9113 1027 2005 3000 0045 0004 w Banku Spółdzielczym w Żurawicy Oddział w Orłach.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Gminy.

2. Zgłoszenie w terminie 15 lipca 2014 r do godziny 12.00 na piśmie woli uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentem potwierdzającym, że dana osoba posiada zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej w Tarnobrzeskiej Strefie Ekonomicznej /dokument oryginalny lub uwierzytelniony przez organ je wydający./Materiały te w zamkniętej kopercie z napisem " Przetarg na nieruchomość w strefie ekonomicznej – działka Nr 289/5 w Zadąbrowiu o pow.5,45 ha " należy złożyć w/w terminie w biurze obsługi mieszkańców Urzędu Gminy w Orłach.

3. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu na nieruchomość wywieszona zostanie w dniu 17 lipca 2014 r na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Orłach.

Uczestnik przetargu, który wpłacił wadium i został zakwalifikowany do przetargu uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika do tego uprawnionego, w przypadku osób prawnych uczestniczą osoby do tego umocowane. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości, firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis KRS lub dokument potwierdzający wpis do rejestru działalności gospodarczej.

Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Pozostałą część wylicytowanej za nieruchomość ceny nabywca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy notarialnej.

Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W związku z wymienionym wyżej prawem pierwokupu do nieruchomości zastrzega się, w razie złożenia stosownego oświadczenia przez reprezentujących Tarnobrzeską Specjalną Strefę Ekonomiczną w dacie ustalonej umowy sprzedaży, konieczność spisania najpierw umowy warunkowej, a po nie wykonaniu prawa pierwokupu umowy przenoszącej własność.

Koszty notarialne, opłat sądowych ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania, unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Orłach pokój nr 8 w godz. od 7¹⁵ do 15¹⁵ lub telefonicznie pod nr 016 671 26 93 w.23.

Osoba upoważniona do udzielania informacji Pani Grażyna Żukowicz i Pan Jan Kasjan.

Orły, dnia 16. maja 2014 r

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

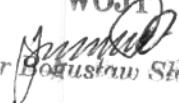
– Urzędu Gminy w Orłach

– sołectwa miejscowości Zadąbrowie

w terminie od dnia 16 maja 2014 r do dnia 18 lipca 2014 r.

Ogłoszono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Orły na stronie www.bip.ugorly.pl. i prasie codziennej ogólnokrajowej „Rzeczpospolita”

Ogłoszenie opracowała: Grażyna Żukowicz – Inspektor

WÓJT

mgr Bogusław Stabic